**Тема 1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости**

Вопросы:

1. Предмет, основные задачи дисциплины, связь с другими дисциплинами направления.
2. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учету. Ведомственные нормативно-правовые акты.
3. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства.

**1. Предмет, основные задачи дисциплины, связь с другими дисциплинами направления.**

Слово «инвентаризация» в переводе с латинского означает точную опись наличного имущества. Сочетание техническая инвентаризация представляет собой выявление в натуре и опись структуры государственной и муниципальной собственности.

Во главе государственного учета жилищного фонда стоит технический учет, проводимый независимо от принадлежности жилищного фонда по всеобщей для РФ системе учета при осуществлении технической инвентаризации и регистрации документов об обязанностях правообладателей по использованию жилых строений и жилых помещений. Техническая инвентаризация жилищного фонда возлагается на особые государственные и муниципальные органы, такие как: унитарные предприятия, службы, отделы, центры, бюро, получившие аккредитацию в Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости РФ.

Инвентаризационно-техническая документация имеет многоцелевое назначение. Она используется в том числе:

- в капитальном строительстве - для разработки схем районной планировки, сравнения вариантов застройки по критерию стоимости сносимых строений, разработки проектов вскрытия котлованов, планирования воспроизводства жилищного фонда, контроля качества вводимых в эксплуатацию зданий, контроля качества строительной исполнительной документации;

- в финансовой системе - для взимания земельной ренты, определения размера налогов на строения, государственного обязательного страхования, расчетов компенсации за сносимые строения, исчисления госпошлины при свершении сделок;

- в социальной сфере - для выдачи гражданам разрешений на строительство жилых домов и служебных строений, определения уровня благоустройства населенных пунктов и строений, учета и распределения жилых и нежилых зданий и помещений, установления фактов самовольного строительства, определения границ землевладений, расчетов рыночных запасов топлива для населения, выдачи разрешений на продажу домов и строений, исчисления размеров квартплаты и арендных платежей, определения пригодности зданий для использования по тому или иному назначению;

- в жилищно-коммунальном хозяйстве - для планирования работ по капитальному ремонту, разработки проектов и смет на реконструкцию и ремонт, определения стоимости основных фондов и их фактического износа.

Ведения государственного статистического учета

Формирования и ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости

Определения размера налога на имущество

Осуществления государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею

**Сведения технической инвентаризации являются основой:**

Ведения реестра федерального имущества

Ведения земельного и градостроительного кадастров

Формирования инвентарных дел, образующих архивный государственный фонд РФ, включая технические паспорта, оценочную или иную учетно-техническую документацию по объектам учета регистрационные книги, реестры, копии зарегистрированных документов

**Целями** освоения учебной дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» являются – приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства населенных пунктов.

**Задачами** дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» являются:

● овладение

- культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей её достижения;

- основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;

● формирование способности использовать:

-знание о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений;

-знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости;

- знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства и инженерного оборудования территории;

● в проектной деятельности:

- способностью использовать знание методик разработки проектных, предпроектных, прогнозных материалов;

- способностью использовать знание современных географических и земельно-географических систем;

- способностью и готовностью к проведению экспериментальных исследований.

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к дисциплинам вариативной части цикла обучения бакалавров профиля подготовки «Городской кадастр».

Программа курса базируется на знании студентами курсов высшей математики, информатики, основ кадастра недвижимости, типологии объектов недвижимости, основ градостроительства.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**Знать**:

- основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости;

- методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.

**Уметь:**

- производить кадастровые и топографические съемки, геодезические, почвенные и другие виды изысканий;

- составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости, выполнять эти работы.

**Владеть**: методикой формирования и сопровождения и кадастровой документации; методами технической инвентаризации зданий и сооружений.

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» имеет междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами: Управление земельными ресурсами, Кадастр недвижимости и мониторинг земель, Оценка объектов недвижимости, Земельный кадастр и мониторинг земель, Кадастр недвижимости, Прикладная геодезия.

**2. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учету. Ведомственные нормативно-правовые акты.**

Основная задача государственного учета и инвентаризации жилищного фонда и других объектов недвижимости – получение информации о местоположении, количественном и качественном составе технического состояния, уровня благоустройства, стоимости объектов фонда и изменении этих показателей.

На территории Российской Федерации проведение технической инвентаризации регулируется постановлением Правительства Российской Федерации «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности» от 04.12.2000 г. №921.

Проведение государственного технического учёта, технической инвентаризации и предоставление сведений из архивов организаций технической инвентаризации регламентируется следующими нормативно-правовыми актами:

1. Жилищный кодекс РФ. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс РФ. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

3. Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ».

4. Федеральный закон РФ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

5. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2009 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Постановление Правительства РФ от 04.12.2000 г. № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства»

7. Постановление Правительства РФот 10.09.2004 г. № 477 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности".

8. Постановление Правительства РФ от 19.03.2005 г. № 141 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности".

9. Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2005 г. №70 «Об утверждении положения об аккредитации Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства».

10. Приказ Минэкономразвития России от 17.08.2006 г. № 244 «Об утверждении формы технического паспорта объекта индивидуального жилищного строительства и порядка его оформления организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества».

11. Приказ Минэкономразвития РФ от 29.11.2010 № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке».

12. Приказ Минэкономразвития РФ от 03.11.2009 № 447 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимого имущества».

13.Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 412 от 24.11.2008 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»

14. Постановление Федеральной службы государственной статистики от 26.12.06 г. № 84 «Об утверждении Порядка заполнения и представления формы федерального государственного статистического наблюдения № 1-ИЖС (срочная) "Сведения о построенных населением индивидуальных жилых домах"».

Сведения об объектах учета, полученные от организаций (органов) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, являются основой для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведения государственного статистического учета, определения размера налога на имущество, ведения земельного, градостроительного кадастров, а также реестра федерального имущества.

**3.Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства.**

Бюро технической инвентаризации (БТИ) — организации, осуществляющие государственный технический учёт и техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

Согласно постановлению Совета Министров СССР от 10 февраля 1985 года № 136 «О порядке государственного учёта жилищного фонда», БТИ осуществляли регистрацию и техническую инвентаризацию жилищного фонда в городах, поселках городского типа и сельской местности, независимо от его принадлежности, а также представляли в государственные органы Центрального статистического управления СССР соответствующую статистическую отчетность, руководствуясь при этом Инструкцией о порядке проведения технической инвентаризации жилищного фонда, утвержденной приказом ЦСУ СССР от 15 июля 1985 г.

В настоящее время БТИ функционируют в России в форме государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий.

БТИ осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти и органами местного государственного управления, а именно:

- с территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

- с организациями жилищно-коммунального хозяйства;

- с органами архитектуры и градостроительства;

- с нотариальными конторами, судами и банками;

- со страховыми и пожарными органами;

- с другими структурными подразделения органов местного самоуправления.

БТИ на основании технического учета объектов недвижимости заполняют и представляют формы федерального государственного статистического наблюдения в территориальные органы государственной статистики в поряд­ке и сроки, установленные Госкомстатом России.

К функциям органов технической инвентаризации относят:

• техническую инвентаризацию и паспортизацию жилищного фонда и других объектов недвижимости;

• контроль технического состояния строений и помещений;

• оценку и переоценку строений и помещений, в том числе для целей налогообложения;

• информационное и консультационное обслуживание и иную деятельность, связанную с государственным техническим учетом объектов недвижимости.

Функции БТИ направлены на получение оперативной и достоверной информации об объектах недвижимости.

Сведения государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости обязательны для применения в следующих случаях:

1. составление государственной статистической и бухгалтерской отчетности по жилищному фонду;

2. государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3. исчисление и контроль базы налогообложения недвижимости;

4. ввод в эксплуатацию строений и помещений;

5. определение технического состояния и физического износа строений и помещений;

6. регистрация товариществ собственников жилья (кондоминиумов);

7. государственный кадастровый учёт и присвоение кадастровых номеров объектам капитального строительства.

Специализированные организации технической инвентаризации субъектов Российской Федерации осуществляют:

- организацию и проведение государственного технического учета итехнической инвентаризации объектов недвижимости, расположенных всубъекте Российской Федерации;

- нормативно - методическое и информационное сопровождение по вопросам организации государственного технического учета иинвентаризации;

- утверждение Положений о филиалах организаций техническойинвентаризации субъекта Российской Федерации;

- аттестацию руководителей и специалистов филиалов и иныхструктурных подразделений организаций технической инвентаризации;

- ежегодную инвентаризацию архивов организаций техническойинвентаризации на территории соответствующего субъекта РоссийскойФедерации;

- ведение Государственного реестра архивов организацийтехнической инвентаризации соответствующего субъекта РоссийскойФедерации;

- координация работы архивов БТИ и обеспечение их сохранности;

- информационно - консультативное обслуживание и контрольдеятельности подведомственных организаций технической инвентаризации;

- иную деятельность в соответствии с Уставом или Положением.

Порядок формирования структуры филиалов предприятий единойспециализированной организации технической инвентаризации субъектаРоссийской Федерации, их полномочий, размещения, взаимодействия ииспользования архивов на территории субъекта Российской Федерацииопределяется органами исполнительной власти соответствующего субъектаРоссийской Федерации.

Финансирование деятельности организаций технической инвентаризации осуществляется за счет платы за технический учет иинвентаризацию объектов недвижимости и предоставление информации оних, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, средств иных не запрещенных законом источников. Средства организаций технической инвентаризации используются исключительно для реализации возложенных на них задач и функций по осуществлению государственного учета и инвентаризации жилищного фондаи других объектов недвижимости, в том числе на материально -техническое обеспечение деятельности организаций технической инвентаризации, обеспечение социально-бытовых условий и оплату труда сотрудников, а также на содержание и охрану архивов.

Особенности деятельности БТИ предъявляют нижеследующие требования к кадрам:

в общекультурном аспекте – наличие грамотности, культура речи, способности убеждать, тактичность,

в профессиональномаспекте – компетентность, предприимчивость, настойчивость и последовательность, способность масштабно мыслить, работать по инструкции и искать творческое решение;

в личностном аспекте – моральная стойкость, честность, самостоятельность, активность, коммуникабельность и надежность.

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в структуре органов технической инвентаризации:

До 2000 года техническая инвентаризация и технический учет осуществлялись специализированными государственными и муниципальными организациями - Бюро технической инвентаризации (БТИ). В декабре 2000 года Постановлением Правительства №921 полномочия по назначению организаций, осуществляющих техническую инвентаризацию и технический учет объектов недвижимости, в том числе жилищного фонда, были закреплены за Госстроем России.

В 2004 г. Указом Президента РФ от 09.03.2004 N 314 функции по ведению градостроительного кадастра и инвентаризации объектов недвижимости преобразуемого Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу были переданы Федеральному агентству кадастра объектов недвижимости, которое в свою очередь делегировало это право ФГУП "Ростехинвентаризация" и его филиалам.

В настоящее время в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.12.2000 г. № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства», Приказом Минэкономразвития от 05.04.2005 №70 «Об утверждении положения об аккредитации Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства», технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, помимо организаций БТИ, осуществляет Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" (ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»), аккредитованное на осуществление таких работ.

Предприятие владеет единым комплексом архивных материалов по объектам недвижимости и разветвленной сетью филиалов на всей территории Российской Федерации. Это позволяет работать как на федеральном уровне с крупными объектами, одновременно расположенными в нескольких субъектах Российской Федерации, так и с небольшими объектами инфраструктуры города.

Кроме того, ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» осуществляет топографо-геодезические и землеустроительные работы. Предприятие имеет соответствующие лицензии:

- на осуществление видов работ, относящихся к геодезической деятельности,

- на осуществление видов работ, относящихся к картографической деятельности,

выданными Федеральной службой геодезии и картографии РФ.

Также ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» имеет лицензию на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выданную Управлением ФСБ России по г. Москве и Московской области.

Таким образом, ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в соответствии с лицензиями является субъектом геодезической и картографической деятельности.

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» осуществляет:

- организацию и проведение государственного технического учета,техническую инвентаризацию объектов недвижимости федеральнойсобственности; объектов, расположенных на территории двух и болеесубъектов Российской Федерации (газопроводы, нефтепроводы,водопроводы, лесопарки и т.п.), объектов особого назначения, иныхобъектов на территории Российской Федерации, а также находящихся натерритории других государств в установленном порядке;

- создание для этих целей специализированных структурныхподразделений для осуществления технического учета и инвентаризациитехнологических комплексов и линейно - производственных объектовразличного назначения;

- нормативно - методическое и информационное руководство иобеспечение по вопросам государственного технического учета иинвентаризации объектов недвижимости;

- ведение единого документально - электронного архива технической инвентаризации объектов недвижимости РФ;

- ведение государственного учета архивов и документов технической инвентаризации объектов недвижимости РФ;

- обучение и повышение квалификации кадров организацийтехнической инвентаризации;

- подготовку документов для назначения организаций техническойинвентаризации, уполномоченных осуществлять государственныйтехнический учет объектов недвижимости;

- координацию и контроль деятельности организаций техническойинвентаризации;

- информационное и консультативное обслуживание деятельности погосударственному техническому учету и инвентаризации объектовнедвижимости;

- иную деятельность в соответствии с Уставом.

*Иная деятельность органов и организаций технической инвентаризации:*

Кроме вышеперечисленных работ по технической инвентаризации объектов капитального строительства, работники органов и организаций технической инвентаризации, получившие квалификационный аттестат Кадастрового инженера, вправе осуществлять кадастровую деятельность - подготовку документов для внесения сведений об объектах недвижимости (земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершённого строительства) в Государственный кадастр недвижимости.Это разрешено п. 1 ст. 33 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: Кадастровый инженер вправе осуществлять кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом, являющимся коммерческой организацией, в качестве работника такого юридического лица. Договоры подряда на выполнение кадастровых работ заключаются юридическим лицом – органом (организацией) технической инвентаризации. При этомюридическое лицо обязано:

1) иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность;

2) обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц при выполнении соответствующих кадастровых работ.

Но кадастровые работы вправе выполнять только кадастровый инженер - работник юридического лица.

В соответствии с п. 4 ст. 1 Федерального закона от 24.07. 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», кадастровой деятельностью является выполнение управомоченным лицом (кадастровым инженером) в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#Par578), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы).

Кадастровый инженер - физическое лицо, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера (далее - квалификационный аттестат).

Квалификационный аттестат выдается физическому лицу при условии соответствия следующим требованиям:

1) он должен иметь гражданство Российской Федерации;

2) должен иметь среднее профессиональное образование по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (Министерства экономического развития РФ), или высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования;

3) не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.

4) он должен успешно пройти аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам. Аттестация проводится в форме квалификационного экзамена с применением автоматизированной информационной системы.

Состав и порядок работы квалификационной комиссии, перечень документов, необходимых для получения квалификационного аттестата, порядок выдачи квалификационных аттестатов устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Программы квалификационных экзаменов, порядок их проведения, форма квалификационного аттестата устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений – Министерством экономического развития РФ.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера выдается вышеперечисленным лицам без ограничения срока, территории его действия и является документом единого федерального образца. Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров. Ведение Реестра кадастровых инженеров осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об аннулировании квалификационного аттестата принимается квалификационной комиссией.В данном решении должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия. Квалификационный аттестат аннулируется в случае:

1) установления факта представления подложных документов кадастровым инженером для получения квалификационного аттестата;

2) поступления в квалификационную комиссию сведений о вступлении в законную силу приговора суда, предусматривающего наказание в виде лишения кадастрового инженера права осуществлять кадастровую деятельность в течение определенного срока, или решения суда, предусматривающего административное наказание в виде дисквалификации кадастрового инженера и соответственно лишения его права осуществлять кадастровую деятельность в течение определенного срока;

3) подачи кадастровым инженером в соответствующую квалификационную комиссию заявления об аннулировании своего квалификационного аттестата;

4) принятия более чем десять раз в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, связанным с грубым нарушением кадастровым инженером требований, установленных настоящим Федеральным законом, к выполнению кадастровых работ или оформлению соответствующих документов, подготовленных в результате таких работ (за исключением случаев, если такие решения были признаны недействительными в судебном порядке);

5) непредставления кадастровым инженером в орган кадастрового учета или соответствующий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации уведомления о выбранной форме организации своей кадастровой деятельности.

Кадастровый инженер может выбрать следующие формы организации своей кадастровой деятельности:

1) в качестве индивидуального предпринимателя;

2) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и настоящего Федерального закона договора подряда на выполнение кадастровых работ.Договор подряда на выполнение кадастровых работ является публичным договором. Объем подлежащих выполнению кадастровых работ определяется заказчиком кадастровых работ.

[Цена](#Par897) подлежащих выполнению кадастровых работ определяется сторонами договора подряда на выполнение кадастровых работ путем составления твердой сметы.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, кадастровые работы могут быть выполнены кадастровым инженером на основании определения суда. Суд самостоятелен в выборе соответствующего кадастрового инженера. Расходы, связанные с выполнением таких кадастровых работ, и денежное вознаграждение соответствующему кадастровому инженеру подлежат возмещению и выплате в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

По договору подряда на выполнение кадастровых работ кадастровый инженер обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ, а заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы.

В результате выполнения кадастровых работ обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета с целью постановки на государственный кадастровый учёт объекта недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершённого строительства), об учёте изменений объекта недвижимости, учёте части объекта недвижимости или о снятии с учёта объекта недвижимости. Объем подлежащих выполнению кадастровых работ определяется заказчиком кадастровых работ.

В результате кадастровых работ кадастровый инженер передает заказчику кадастровых работ следующие документы:

1) Межевой план - при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка или земельных участков, об учёте изменений земельного участка или учёте части земельного участка;

2) Технический план - при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для постановки на государственный кадастровый учёт здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, об учёте его изменений или учёте его части);

3) Акт обследования - при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для снятия с учета здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства).